

# Prijslijst kopersopties 14 woningen

## Dyckstede Barendrecht



Product	Productomschrijving	Prijs Incl. BTW	Woningtypes
Alternatieve keukenopstelling voorzijde woning	Basisopstelling wordt naar voorzijde woning verplaatst	€ 500,00	Verandawoningen, Terraswoningen
Offerte opstellen externe keukenleverancier	Wij maken een offerte op basis van een door u aangeleverde keukentekening die voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Exclusief benodigde verplaatsingen of extra aansluitingen.	€ 575,00	Verandawoningen, Terraswoningen, Hoekwoningen, Starterswoningen
Dakkapel achterzijde	Op een vaste positie wordt een dakkapel aan de achterzijde van de woning geplaatst	€ 14.500,00	Verandawoningen
Casco badkamer verdieping	Vervallen sanitair, tegelwerk en spuitwerk. Leidingwerk op bestaande posities volgens de verkooptekening.	€ -3.000,00	Hoekwoningen
Casco badkamer verdieping	Vervallen sanitair, tegelwerk en spuitwerk. Leidingwerk op bestaande posities volgens de verkooptekening.	€ -2.500,00	Verandawoningen, Terraswoningen
Casco badkamer verdieping	Vervallen sanitair, tegelwerk en spuitwerk. Leidingwerk op bestaande posities volgens de verkooptekening.	€ -2.000,00	Starterswoningen
Casco badkamer begane grond	Vervallen sanitair, tegelwerk en spuitwerk. Leidingwerk op bestaande posities volgens de verkooptekening.	€ -2.000,00	Verandawoningen
Casco toilet begane grond	Vervallen sanitair, tegelwerk en spuitwerk. Leidingwerk op bestaande posities volgens verkooptekening	€ -1.650,00	Verandawoningen, Terraswoningen, Hoekwoningen, Starterswoningen
Casco toilet verdieping	Vervallen sanitair, tegelwerk en spuitwerk. Leidingwerk op bestaande posities volgens verkooptekening	€ -1.450,00	Verandawoningen, Terraswoningen
Indeling begane grond en verdieping	Volgens optietekening. Realisatie van 3 slaapkamers, badkamer, apart toilet. Deze prijs is inclusief het vervallen van de slaapkamer en badkamer beneden	€ 1.750,00	Verandawoningen
Indeling verdieping	Volgens optietekening. Realisatie van 3 slaapkamers, badkamer, apart toilet. Begane grond blijft voorzien van slaapkamer en badkamer.	€ 17.000,00	Verandawoningen
Slaapkamer en badkamer begane grond	Realisatie van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De badkamer wordt voorzien van basis tegelwerk en sanitair volgens de technische omschrijving en optietekening.	€ 9.000,00	Terraswoningen
Toevoegen oude spantconstructie	Zie verkooptekeningen	€ 9.050,00	Terraswoningen
Accu opslag	Accupakket van minimaal 4kWh welke in de technische ruimte geplaatst wordt. Positie nader te bepalen.	€ 8.950,00	Verandawoningen, Terraswoningen
Extra pv-paneel	pv paneel van minimaal 330WP. Positie nader te bepalen, indien voldoende ruimte beschikbaar op het dak. Prijs per stuk.	€ 455,00	Verandawoningen, Terraswoningen, Hoekwoningen, Starterswoningen
Extra tuimelraam (dak)	Tuimelraam te plaatsen op nader te bepalen positie. Positie afhankelijk van constructie en beschikbare ruimte.	€ 1.500,00	Verandawoningen, Terraswoningen
Zolderindeling	Terraswoning indeling zolder volgens optietekening VK-17	€ 13.500,00	Terraswoningen
Noklichten dak	De verandawoning krijgt een daklicht aan weerszijden van de nok (top) van het dak. Lengte ca. 4 meter. Exacte locatie zal tijdens kopersbegeleidingstraject worden ingetekend door aannemer, i.v.m. nog af te stemmen constructieopgave.	€ 16.500,00	Verandawoningen
Glazen vloer overloop [1e verdieping]	een beloopbare glazen vloer rustend op een staalconstructie in plaats van de betonvloer op de 1e verdieping als overloop.	€ 13.750,00	Verandawoningen

Datum: 15-06-2023 VERSIE H