

14 woningen Dyckstede Barendrecht

Kopersinformatie & Toelichting Kopersopties



Voorwoord

Beste (potentiële) koper,

Gefeliciteerd, u heeft een woning toegewezen gekregen in het nieuwbouwproject Dyckstede te Barendrecht. Wanneer u besluit de woning aan te kopen, start er een periode waarin u verdere invulling gaat geven aan uw woonwensen. Om u wegwijs te maken in deze mooie en drukke periode is deze koperinformatie en toelichting op de kopersopties opgesteld, welke beiden een onderdeel zijn van de contractstukken.

In het stappenplan nemen wij u mee in de diverse fases van het proces. Dit begint uiteraard bij het gesprek met de makelaar en het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst, via het personaliseren van de woning tot de realisatie en oplevering.

In de toelichting op de kopersopties gaan we vervolgens in op diverse (on)mogelijkheden die u heeft om van de woning ook een echt thuis te gaan maken. Met de kopersoptielijst in het digitale kopersportaal Volgjewoning en het gesprek dat u heeft met onze kopersbegeleidster, kunt u de woning gaan aanpassen aan uw persoonlijke voorkeuren. Daarnaast hebben wij enkele partners ingeschakeld om een mooie invulling te geven aan uw keuken en badkamer.

Wij wensen u veel inspiratie en plezier toe bij het realiseren van uw woonwensen in Dyckstede en wij zien uit naar een mooie voorbereidings- en bouwperiode.

Met vriendelijk groet,

BIK Bouw
Team Dyckstede

Kopersinformatie

Stappenplan aankoop

1. Gesprek bij de makelaar

Eén van de woningen in het project is aan u toegewezen. Atta Makelaars zal u uitnodigen voor een persoonlijk gesprek op hun kantoor aan de Overwegwachter 1 te Rotterdam. Er is dan voldoende gelegenheid om vragen te stellen. Na dit gesprek krijgt u een optietermijn waarbinnen u definitief beslist of u de toegewezen woning koopt. Wij adviseren u om tijdig advies in te winnen over uw financiële mogelijkheden.

2. Koop- en aannemingsovereenkomst

Wanneer u heeft besloten om de woning te kopen, zal er een koop- en aannemingsovereenkomst worden opgesteld door de makelaar. In deze overeenkomst worden alle rechten en plichten van zowel u als de verkopende partijen vastgelegd. De koopovereenkomst voor de grond sluit u met Phoenix Capital B.V. en de aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning sluit u met BIK Bouw B.V.. Deze 2 overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

In de koop- en aannemingsovereenkomst staan o.a. twee belangrijke voorwaarden die wij u graag wat nader toelichten. De ontbindende voorwaarde voor financiering is speciaal voor u opgenomen. Hierin is aangegeven dat wanneer u niet de omschreven hypothecaire geldlening verkrijgt die benodigd is, u binnen een bepaalde periode kosteloos de overeenkomst kunt ontbinden. Natuurlijk heeft u op voorhand al onderzoek gedaan naar uw financiële mogelijkheden, maar door veranderende omstandigheden kan het zich voordoen dat een geldverstrekende instelling uw hypotheekaanvraag onverwachts afwijst.

De opschortende voorwaarde heeft een wat andere werking en geeft aan dat de overeenkomst tot stand komt wanneer er minimaal 12 van de 14 woningen in het project zijn verkocht, de omgevingsvergunning onherroepelijk is en de Woningborg garantie is verkregen. Zodra aan deze voorwaarden is voldaan, zal u hiervan op de hoogte worden gebracht en zal er een definitief moment aangekondigd worden voor de start van de bouw.

Het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is een belangrijk moment. Nadat Phoenix Capital B.V. en Bik Bouw B.V. de koop- en aannemingsovereenkomst hebben ondertekend, krijgt u de gelegenheid voor de ondertekening. Hiervoor wordt met u een afspraak gemaakt door de makelaar. Tijdens deze persoonlijke afspraak geeft de makelaar u uiteraard ook graag een toelichting op de inhoud van de overeenkomsten. Zodra de koop- en aannemingsovereenkomst door alle partijen volledig is ondertekend, wordt er o.a. een exemplaar aangeboden aan de notaris, die vervolgens de akte van levering van de grond kan gaan voorbereiden.

3. Hypotheek

De aankoop van de woning kan worden gefinancierd met een hypothecaire geldlening. De zekerheid voor een lening bij een geldverstrekker is de nieuwe woning. Deze fungeert als onderpand. Er zijn diverse varianten van hypothecaire leningen mogelijk. Wij adviseren u om tijdig advies in te winnen over uw financiële mogelijkheden. Het is uiteraard ook mogelijk om de woning geheel of gedeeltelijk uit eigen middelen te betalen.

4. Notaris

De notaris zal de eigendomsoverdracht verzorgen van het grondperceel waarop uw woning gebouwd gaat worden. Zodra de eerder genoemde opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervuld en er dus volledige zekerheid is dat het project gaat starten, zal de notaris u uitnodigen voor het passeren van de akte van levering van de grond en eventueel het passeren van uw hypotheekakte. De kosten die de notaris in rekening brengt voor de akte van levering zijn opgenomen in de vrij op naam prijs en worden betaald door de verkopende partij. Kosten voor een eventuele hypotheekakte komen voor uw rekening. Voorafgaand aan de afspraak bij de notaris ontvangt u een concept van de akte(s), zodat u deze kan doornemen. Ook ontvangt u een nota van afrekening. Hierop vindt u het totaal verschuldigde bedrag dat op het moment dat de akte van levering passeert op de rekening van de notaris dient te zijn bijgeschreven.

Voor Dyckstede is onderstaande notaris aangesteld door de verkopende partij voor het passeren van de akte van levering.

Notariaat Nonhebel

Grotekerksplein 20
3311 CC Dordrecht
Tel.nr.: 078 - 613 67 66

5. Betaling

De betaling van de grondprijs wordt voldaan via de notaris bij het passeren van de akte van levering. Het resterende deel, de aanneemsom, wordt verdeeld in termijnen. Elk termijn is een percentage van de totale aanneemsom en hangt samen met het afronden van bepaalde werkzaamheden aan de woning. De termijnen die voor u van toepassing zijn, staan vermeld in de aannemingsovereenkomst.

Wanneer een termijn verstrijkt, ontvangt u via het kopersportaal Volgjewoning een factuur. Wij adviseren u om deze facturen tijdig over te maken of aan uw geldverstrekker te overhandigen, zodat het bedrag tijdig op de rekening van de aannemer is bijgeschreven om zo boeterentes te voorkomen.

Van eventueel gekozen kopersopties bij de kopersbegeleidster ontvangt u 2 facturen via Volgjewoning. 25% van het totaal van de gekozen kopersopties wordt in rekening gebracht zodra u opdracht geeft voor de uitvoering en de resterende 75% brengen wij in rekening zodra de gekozen kopersopties gereed zijn.

Alle termijnen en de gekozen kopersopties dienen betaald te zijn vóór oplevering van de woning. Wanneer niet alle betalingen vóór de oplevering zijn ontvangen, zal de oplevering en de sleuteloverdracht niet plaats vinden.

6. Aan de slag

Zodra de koop- en aannemingsovereenkomst is ondertekend, neemt de kopersbegeleidster van BIK Bouw B.V. contact met u op. U ontvangt allereerst een inlogcode voor het digitale kopersportaal Volgjewoning. Deze uitgebreide online omgeving is dé plaats om u voor te bereiden op de afspraak met de kopersbegeleidster. U vindt hier alle relevante verkoopstukken, de beschikbare kopersopties en ook tot wanneer u – in verband met de bouwplanning – nog keuzes kunt maken uit de beschikbare opties. Dit noemen we de sluitingsdatum.

Graag maken wij een afspraak voor een gesprek met de kopersbegeleidster. Tijdens dit persoonlijke gesprek adviseert zij u bij het maken van de keuzes en is er volop de mogelijkheid voor het stellen van vragen over uw toekomstige woning.

Voor het project Dyckstede zal onze kopersbegeleidster Karin Vos u begeleiden bij het proces tot en met de oplevering van de woning. Karin stelt zich graag alvast aan u voor.



“Hallo, ik ben Karin Vos en de komende tijd uw aanspreekpunt als het om uw nieuwe woning in Dyckstede gaat. Met veel enthousiasme help ik u bij het creëren van een woning die straks helemaal past bij uw gezinssamenstelling en uw manier van wonen.”

Stappenplan Realisatie

7. Start bouw

Zodra aan alle al eerder genoemde voorwaarden is voldaan, zal de officiële start van de bouw worden aangekondigd. U ontvangt hierover de zogenaamde “Hoera-brief” via Volgjewoning.

Tijdens de bouwperiode wordt u door onze kopersbegeleidster via een nieuwsbericht op Volgjewoning regelmatig op de hoogte gehouden van het verloop van de bouw. Tot het moment van de oplevering blijft Volgjewoning het portaal waarmee wij u voorzien van belangrijke informatie. Het is nog goed om te weten dat uw woning tijdens de bouwperiode is verzekerd middels de CAR-verzekering van de bouwer.

8. Bezoek bouwplaats

Tijdens de bouwperiode is de bouwer verantwoordelijk, binnen de huidige wetgeving (Arbo-wet) voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein begeeft. Zij zijn ook civielrechtelijk aansprakelijk voor letsel aan personen op het bouwterrein. Wij zullen dan ook alleen ter zake kundig personeel en onze partners toelaten op het bouwterrein. Wij begrijpen dat u de voortgang van de bouw graag komt bekijken en bijvoorbeeld zaken wilt laten inmeten. Wij zullen daarvoor enkele kijkmomenten organiseren, die u op eigen risico kunt bijwonen. Buitenom deze kijkmomenten is het in het belang van uw eigen veiligheid niet toegestaan om het bouwterrein te betreden.

9. Voorschouw en oplevering

Wanneer de bouw van uw woning zo goed als gereed is, wordt u uitgenodigd voor de voorschouw. Het is dan de bedoeling dat u de woning nauwkeurig bekijkt en checkt of alle kopersopties ed. correct zijn uitgevoerd. Eventuele gebreken of kopersopties die niet goed zijn verwerkt, kunt u noteren op het voorschouwformulier. De doelstelling van dit voorschouwmoment is om zoveel mogelijk geconstateerde punten tijdens de voorschouw te verhelpen voor de oplevering.

Bij de oplevering loopt u met de uitvoerder de woning wederom helemaal door.

Tekortkomingen worden genoteerd op het “proces verbaal van oplevering”. Aan het einde van de oplevering ontvangt u de sleutels van uw woning, mits alle betalingen zijn ontvangen door de verkopende partij.

U bent vrij om u tijdens de voorschouw en/of oplevering te laten begeleiden door een externe bouwkundige partij. Vanaf de dag van de oplevering heeft u overigens een opstalverzekering nodig. U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de benodigde verzekeringen.

10. Onderhoudsperiode en garanties

Na de oplevering heeft u een onderhoudsperiode van 3 maanden. De eventuele opleverpunten die op het proces-verbaal van oplevering zijn vermeld, worden ook binnen de onderhoudsperiode hersteld. Na deze termijn gaat de garantieperiode van Woningborg in. Voor alle geldende regelgeving en voorwaarden verwijzen wij u naar de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021 met de daarbij behorende bijlagen.

Om de volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn er onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden door vakmensen noodzakelijk. Deze vakmensen schakelt u zelf in en voor eigen rekening. Denk hierbij aan installaties, schilderwerk, zonnepanelen, ed.

Rondom de oplevering van de woning ontvangt u via Volgewoning diverse handleidingen, revisietekeningen en het wettelijk verplichte energielabel.

Toelichting op de kopersopties

Wanneer u straks de sleutel van uw nieuwbouwwoning krijgt overhandigd, is het belangrijk dat uw nieuwe huis zo snel mogelijk aanvoelt als thuis. Wij helpen u daar graag bij.

Om u alvast wegwijs te maken in de keuzes die u straks kunt gaan maken, hebben wij deze toelichting op de kopersopties opgesteld. In deze toelichting vindt u meer informatie over de keuzemogelijkheden die er zijn én de spelregels voor het maken van die keuzes.

Hoe maak ik mijn keuzes?

Bij het inrichten en afwerken van een nieuwbouwwoning komt heel wat kijken. Het is belangrijk dat u voorafgaand aan het gesprek met onze kopersbegeleidster een lijstje maakt van zaken die u graag zou willen aanpassen in de woning. Neem hiervoor de woning waar u momenteel woont als voorbeeld en bedenk welke dingen u graag zou terugzien in uw nieuwe woning en welke absoluut niet. Maak een gebruiks- en inrichtingsplan, zodat het duidelijk is welke ruimten welke functie zullen krijgen en hoe die ruimten dan ingericht gaan worden. Een lichtplan kan u tevens helpen bij het bepalen van de benodigde elektravoorzieningen. Dit is best een hele klus, uiteraard kan onze kopersbegeleidster u hiermee helpen tijdens het persoonlijke gesprek.

Hoe bevestig ik mijn keuzes?

Uw keuzes voor de kopersopties kunt u online doorgeven aan de kopersbegeleider via Volgjewoning. Houdt hierbij goed de geldende sluitingsdatum in de gaten! Uw keuzes worden beoordeeld en verwerkt tot order. Nadat de order is verwerkt en is voorzien van een bijbehorende plattegrond (koperstekening), wordt u het bevestigingsdocument met een overzicht van de door u gekozen opties (inclusief koperstekening) aangeboden ter digitale ondertekening.

Hoe documenteer ik mijn keuzes?

Alle keuzes die u maakt, vindt u inclusief orderstatus en bijbehorende documenten online terug op Volgjewoning. Handig; zo heb je alle belangrijke informatie over uw nieuwe thuis overzichtelijk bij elkaar!

Wat zijn sluitingsdatums?

We hebben even de tijd nodig om ervoor te zorgen dat uw keuzes straks duidelijk zijn voor onze collega's op de bouwplaats. Daarom is het belangrijk dat u bekend bent met de sluitingsdatum die geldt voor de keuzes die u kunt maken.

Vóór het einde van de sluitingsdatum dient u ons uw keuzes door te geven voor de kopersopties. Wat uw sluitingsdatum is, ziet u op Volgjewoning.

De sluitingsdatum is verlopen. En nu?

Na het verlopen van een sluitingsdatum kunnen we geen keuzes meer in behandeling nemen voor opties die binnen die sluitingsdatum vallen.

Ik kan mijn woonwens niet vinden in de beschikbare kopersopties

We stellen alles in het werk om – met hulp van specialisten – een zo compleet mogelijk aanbod van opties voor de woningen samen te stellen. Wanneer uw woonwens niet is terug te vinden in de beschikbare opties, kunt u deze na aankoop van de woning bij de kopersbegeleidster indienen. Als uw woonwens uitvoerbaar is binnen de uitgangspunten die wij hebben gesteld, brengen we een offerte uit.

Of het mogelijk is om uw woonwens te realiseren, is onder meer afhankelijk van geldende bouwvoorschriften, vergunningen, ontheffingen, bouwsysteem, beschikkingen, de aan woningen gestelde eisen in het Bouwbesluit, de voortgang van het bouwproces en de voor uw woning geldende sluitingsdatum. Verder mag uw woonwens geen wijzigingen aan het architectonisch ontwerp of de constructie tot gevolg hebben. Wij behouden ons te allen tijde het recht om uw verzoek voor het realiseren van een individuele woonwens te weigeren.

Om u alvast een beeld te geven van de mogelijk- en onmogelijkheden voor individuele kopersopties, sommen we ze hieronder in grote lijnen op.

Wat is (onder voorbehoud) wel mogelijk:

- Het plaatsen van extra binnenwanden
- Het plaatsen van extra deuren in niet dragende wanden
- Het laten vervallen van een deur in een dragende wand mits de ruimte via een andere te realiseren deur in een niet dragende wand te benaderen is
- Er kunnen extra ruimtes gecreëerd worden. Deze worden uiteraard wel getoetst aan het bouwbesluit en kunnen mogelijk door beperkte omvang enkel als onbenoemde ruimte worden gekenmerkt
- Het meenemen van een extra sparing in de verdiepingsvloeren voor een later te maken doorvoer

Wat is onder andere niet mogelijk:

- Het verplaatsen en/of aanpassen van leidingschachten, standleidingen, installaties, hemelwaterafvoeren, meterkasten en trappen
- Het verplaatsen of aanpassen van warmtepomp, boiler, vloerverwarmingsverdelers, technische installatieruimte en/of mechanische ventilatie-unit of afzuigventielen
- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel is niet mogelijk en worden uitgevoerd volgens de Technische Omschrijving
- Wijzigingen in de hoofdropzet van de installatie/leidingspin zijn niet altijd mogelijk, onder andere in verband met kruisingen van de leidingen in de vloer
- Het maken van een extra doorvoer door het dak- en geveldelen
- Het laten vervallen van lichtpunten is in verband met het centraaldozen-systeem niet mogelijk. Plafondlichtpunten worden namelijk ook gebruikt als centraaldoos. Verplaatsen binnen dezelfde ruimte is uiteraard wel mogelijk.
- Het laten vervallen van alle wanden en/of deuren op hele verdiepingen, anders dan aangeboden bij de Verandawoningen.
- Het aanpassen van installaties voor toekomstig te realiseren verwarming, ventilatie en ruimtes.
- Buiten de eventueel voor jouw bouwnummer beschikbare opties is het niet mogelijk om de afmetingen en de positie van badkamer(s) en toiletruimte(n) aan te passen

Let op: aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor om aanvragen voor individuele kopersopties te weigeren.

Het duurt soms even voordat ik antwoord krijg op sommige vragen die ik via Volgewoning aan de kopersbegeleider stel

We willen er voor zorgen dat we alle vragen van kopers over opties die in de komende sluitingsdatum vallen op tijd kunnen beantwoorden. Daarom behouden we ons het recht voor om bepaalde vragen wat later in behandeling te nemen. Dat kunnen bijvoorbeeld vragen zijn over opties die niet in de naderende sluitingsdatum vallen, of vragen over andere dingen dan het maken van keuzes. We zullen altijd duidelijk uitleggen welke vragen we (nog) niet in behandeling nemen en met welke reden. In sommige gevallen zullen we je verwijzen naar documentatie waar je de gevraagde informatie kunt vinden, zoals de technische omschrijving en de koop- en aannemingsovereenkomst.

Welke keuzes heb ik met betrekking tot mijn toilet- en/of badkamerruimte(s)?

Uw woning wordt geleverd met sanitair en tegelwerk in de toilet- en badkamerruimte(s). In de technische omschrijving vindt u de specificaties van het sanitair en tegelwerk dat is inbegrepen.

In samenwerking met onze partners heeft u de mogelijkheid om het sanitair en tegelwerk in de badkamer en toiletruimte(s) te upgraden. De kopersbegeleidster zal u tijdig voorzien van de contactgegevens van de betreffende showroom(s). Het voordeel is dat uw toilet(ten) en badkamer dan gereed zijn bij de oplevering.

Als u uw sanitair en tegelwerk bij een externe showroom wilt afnemen en na oplevering wilt laten monteren, kunt u er vanzelfsprekend ook voor kiezen de badkamer en de toiletruimte(s) casco te laten opleveren. Er is een aantal voorwaarden verbonden aan deze keuze. Zo zullen de aansluitpunten dan gerealiseerd worden op de basis posities volgens de verkooptekening van de sanitaire ruimte. Alle voorwaarden vindt u terug op Volgjewoning als bijlage bij de casco-opties.

Welke keuzes heb ik met betrekking tot de keuken?

De woning is standaard niet voorzien van een keukenopstelling. Uiteraard wel van diverse aansluitpunten. Op de verkooptekening is aangegeven waar de keuken is gepositioneerd.

De ideale keuken is voor iedereen anders. Wat voor kok u ook bent, als koper van Dyckstede heeft u de vrijheid om een keuken naar uw wensen, smaak en budget samen te stellen. Speciaal hiervoor hebben wij Image Keukens uit Oud-Beijerland ingeschakeld als projectleverancier.

Wanneer u de showroom van Image Keuken bezoekt (maak hiervoor wel een afspraak), kunt u alle kleuren en materialen bekijken en maakt u kennis met het brede assortiment van keukenapparatuur. Met die kennis op zak maakt u - onder begeleiding van een kundig keukenadviseur - persoonlijke keuzes voor een keuken die bij u past. Na het gesprek met de keukenspecialist verwerkt hij of zij uw voorkeuren vervolgens in een persoonlijk keukenontwerp. Hierin worden ook meteen de benodigde (bouwkundige) aanpassingen in de installaties en aansluitpunten inclusief de bijbehorende investering meegenomen. Vanzelfsprekend zorgen we er dan ook voor dat de benodigde aanpassingen worden uitgevoerd, mits ze technisch uitvoerbaar zijn.

Als u besluit om voor dit keukenontwerp te kiezen, geeft u dit door aan de keukenspecialist en aan uw kopersbegeleider. Wij zorgen er vervolgens voor dat uw ideale keuken helemaal 'kookklaar' vóór oplevering wordt geplaatst.

Ik kies een keuken via een andere showroom. Waar moet ik rekening mee houden?

Wanneer u er voor kiest om de keuken via een andere keukenshroom samen te stellen, voorzien we uw woning uiteraard wél van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De vaste posities van deze aansluitpunten vindt u terug op de verkooptekening en de bijbehorende nultekening. Deze kunt u opvragen bij de kopersbegeleider.

Naast de positie van de keuken volgens de verkooptekening hebben wij nog een alternatieve keukenopstelling voor u uitgewerkt. Deze mogelijkheid met de daarbij behorende investering kunt u terugvinden in het overzicht met de kopersopties op Volgjewoning. De vaste posities van de aansluitpunten, welke niet zijn aan te passen, kunt u ook weer opvragen bij de kopersbegeleider.

Er zijn aanpassingen nodig aan het leidingwerk (water en riolering) en de elektrische installaties ter plaatse van de opstelplaats van de keuken. Waar moet ik rekening mee houden?

Wanneer er voor een, ná oplevering te plaatsen, keuken aanpassingen aan de installaties en het leidingwerk nodig zijn, is het aan te bevelen om deze aanpassingen voor oplevering door ons te laten uitvoeren. Het maken van aanpassingen in het leidingwerk en de installaties is na oplevering vaak lastig en ingewikkeld. Bovendien is het in verband met het behoud van garanties een vereiste om deze aanpassingen door een erkend installateur te laten uitvoeren. Nog een reden om de aanpassingen voor oplevering door ons te laten uitvoeren: op deze manier kunt u na oplevering zo snel mogelijk beginnen met het (laten) plaatsen van de keuken.

Om het leidingwerk en de installaties in de keukenruimte goed af te stemmen op uw wensen, hebben we een leidingschema nodig. Dit wordt in de meeste gevallen aangeleverd door de keukenleverancier. Op basis van dit leidingschema maken we een prijsvoorstel voor de mogelijke aanpassingen van het leidingwerk en de installaties in de keukenruimte. Voor het opstellen van dit prijsvoorstel berekenen wij € 575,- incl. btw per gemaakte offerte. U bent zelf verantwoordelijk voor de aanlevering van een bruikbare keukeninstallatietekening. Via de kopersbegeleider ontvangt u een overzicht met alle voorwaarden m.b.t. het aanpassen van leidingwerk en installaties. Indien uw aangeleverde leidingschema niet voldoet aan de gestelde voorwaarden, zal uw verzoek niet in behandeling worden genomen.

Ik heb mijn huis gekocht tijdens de bouwperiode. Welke opties kan ik nog kiezen?

Heeft u uw woning gekocht terwijl de bouw al is gestart, dan neemt de kopersbegeleider zo snel mogelijk contact met u op om uw wensen te bespreken. Let op: het is mogelijk dat sommige opties in verband met de fase waarin de bouw zich bevindt niet meer mogelijk zijn. De kopersbegeleider laat u – afhankelijk van de combinatie van opties die u wilt kiezen, de fase waarin de bouw zich bevindt en de voor het project vastgestelde sluitingsdatum – weten of uw wensen nog uitvoerbaar zijn. In sommige gevallen is het mogelijk dat de prijsstelling van de opties anders is dan in het optiepakket staat aangegeven. Dit komt omdat de meeste veranderingen in dit stadium van de bouw meer ingrijpend en dus kostbaarder zijn.

Wanneer kunnen werkzaamheden door een derde partij uitgevoerd worden?

Wanneer u een derde partij inschakelt om werkzaamheden uit te laten voeren in uw woning, is dit alleen mogelijk nadat u de sleutel heeft ontvangen.

Ik wil extra wandcontactdozen, wandcontactdozen verplaatsen of lichtpunten toevoegen. Waar moet ik op letten?

In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk. In de wanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wilt u een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. De kopersbegeleider helpt u – indien gewenst – bij het bepalen van de juiste en meest logische plaats voor wandcontactdozen en/of lichtpunten. Let op: de exacte plaats die u samen met de kopersbegeleider hebt bepaald op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.

Meer weten?

Hopelijk hebben wij u met dit document op weg geholpen bij het maken van de eerste keuzes voor uw nieuwe thuis. Verder kunnen we ons goed voorstellen dat er in deze periode heel wat op u af komt. Om die reden verwijzen wij u graag naar het kopersportaal Volgjewoning. Daar vindt u nog meer informatie over de beschikbare kopersopties. Verder kunt u – na de officiële aankoop – natuurlijk een telefoontje en een uitnodiging van onze kopersbegeleidster verwachten. We gaan u informeren, ondersteunen en inspireren; vanaf het moment dat u hebt getekend tot het moment dat u de sleutel van uw nieuwe thuis krijgt overhandigd.