

# PRIJSLIJST

## Nieuwbouwproject Dyckstede Barendrecht

Heerlijk intiem wonen in een groene oase op een door water omringd erf

6 nieuwbouw Verandawoningen met terrassen en tuin

4 nieuwbouw Terraswoningen

2 nieuwbouw hoekwoningen met terras

2 nieuwbouw starterswoningen (2<sup>^</sup>1-kap) met terras



92% verkocht! Bouwvergunning is verleend!

Start bouw november 2023

Maak direct een afspraak

voor een verkoopgesprek!

Bwnr. nr.	Woonlaag	Beknopte omschrijving	GBO ca. in m <sup>2</sup>	Buitenruimte ca. in m <sup>2</sup>	Kavelopp. incl. berging ca. in m <sup>2</sup>	Bruto inhoud ca. in m <sup>3</sup>	Koopsom v.o.n.	Status
1	BG+1	Veranda eindwoning met tuin en terrassen	147	65	175	709	€ 630.000	Verkocht
2	BG+1	Verandawoning met tuin en terrassen	147	61	168	684	€ 599.000	Verkocht
3	BG+1	Verandawoning met tuin en terrassen	147	59	167	684	€ 599.000	Verkocht
4	BG+1	Verandawoning met tuin en terrassen	147	58	165	684	€ 599.000	Verkocht
5	BG+1	Verandawoning met tuin en terrassen	147	57	164	684	€ 599.000	Verkocht
6	BG+1	Veranda eindwoning met tuin en terrassen	147	57	168	709	€ 625.000	Verkocht
7	BG+1+2	Terras eindwoning	168	38	141	751	€ 627.500	Verkocht
8*	BG+1+2	Terraswoning	169	35	132	718	€ 620.000	Verkocht
9*	BG+1+2	Terraswoning	169	35	132	718	€ 620.000	Verkocht
10	BG+1+2	Terraswoning	168	69	166	708	€ 632.500	Verkocht
11	BG+1+2	Hoekwoning met terras	88	24	78	368	Verkocht	Verkocht
12	BG+1+2	Hoekwoning met terras	80	14	69	368	€ 399.500	Verkocht
13	BG+1	Starterswoning (2 <sup>^</sup> 1-kap) met terras	63	13	64	245	Verkocht	Verkocht
14	BG+1	Starterswoning (2 <sup>^</sup> 1-kap) met terras	63	13	65	245	Verkocht	Verkocht

\*) bouwnummers 8 en 9 zijn in basis voorzien van een dakkapel aan de voorzijde

~ bouwnummers 1 tot en met 14 prijs is inclusief een separate berging en parkeergelegenheid op mandelig terrein

~ alle nieuwbouwwoningen (m.u.v. bouwnummer 13 en 14) beschikken over extra hoge plafonds (zie doorsnedes)!

~ de (gasloze) woningen zijn Bijna Energie Neutraal (BENG)

~ individuele bodemwarmtepomp lease Klimaatgarant, afkoop naar eigendom mogelijk

~ vloerverwarming in de gehele woning (m.u.v. niet ingerichte verdiepingen)

~ bouwnummers 1 t/m 6 worden als optie in een traditionele variant aangeboden

~ bouwnummers 7 t/m 10 worden als optie met slaapkamer en badkamer op de begane grond aangeboden

~ collectief binnengebied van circa 2.330m<sup>2</sup>

~ iedere eigenaar heeft een 1/15e onverdeeld aandeel in het collectieve binnengebied met een aantal gemeenschappelijk parkeerplaatsen (mandeligheid, ingericht conform de landschapstekening)

De koopsommen zijn vrij op naam en bij de koopsom zijn inbegrepen:

~ grondkosten (eigen grond)

~ bouwkosten

~ notaris- en kadasterkosten voor het transport van de woning;

~ sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving

~ architectenhonorarium en kosten constructeur

~ makelaarscourtage (projectgebonden)

~ legeskosten

~ kosten garantiecertificaat waarborgende instelling

~ aansluitkosten water, elektra en riolering

~ de omzetbelasting (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)

~ de overdrachtsbelasting (thans 10,4%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

~ kosten met betrekking tot de financiering van de aankoop

~ notaris- en kadasterkosten voor de hypotheekakte

~ aansluitkosten voor de centrale antenne-inrichting

~ aansluitkosten voor de telefooninstallatie

~ 6% rentevergoeding over de grond vanaf vervallen ontbindende voorwaarden en vervullen opschortende voorwaarden

~ 6% rentevergoeding over de vervallen termijnen vanaf start bouw

~ keukenopstelling

Verkoop door:



Overwegwachter 1  
3034 KG Rotterdam  
T: 010 433 57 10  
E: info@atta.nl  
W: www.atta.nl



Stationsweg 40  
3331 LR Zwijndrecht  
T: 085 040 62 00  
E: info@qmakelaars.nl  
W: www.gmakelaars.nl

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De oppervlakten en inhouden weergegeven in bovenstaand overzicht betreffen circa maten en circa hoeveelheden